

Отчет

Выполнение Правлением 4-го участка ДНТ Бутово требований нормативных документов по организации содержания и благоустройства своей территории.

СНиП 30-02-97* «ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ (ДАЧНЫХ) ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ»

5. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКОГО (ДАЧНОГО) ОБЪЕДИНЕНИЯ

5.1* По границе территории садоводческого (дачного) объединения, как правило, предусматривается ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

У нас это уже есть..

Ограждение территории садоводческого (дачного) объединения не следует заменять рвами, канавами, земляными валами.

5.2* Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

5.3* На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, **более 50 - не менее ДВУХ ВЪЕЗДОВ.** Ширина ворот должна быть не менее 4,5 м, калитки - не менее 1 м.

Требование законное и небходимое . Ставлю вопрос перед Председателем и правлением нового созыва.Организовать второй въезд.

5.4* Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и земель индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 1*, рекомендуемый - в СП 11-106*.

Таблица 1* Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования

Объекты	Удельные размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15-100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения <u>Есть</u>	1-0,7/24 м ²	0,7-0,5	0,4-0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения <u>Есть</u>	0,5/15 м ²	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников <u>Есть</u>	0,1/30 м ²	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения <u>Есть</u>	0,9/100 м ²	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечание - Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10м² и негорючие стены.

[Морской Контейнер-15 м² Есть](#)

5.5* При въезде на территорию общего пользования садоводческого (дачного) объединения предусматривается сторожка, состав и площади помещений которой устанавливаются уставом садоводческого (дачного) объединения.

[Внести в устав](#)

[У нас это уже есть.](#)

5.6*

Садоводческие (дачные) объединения, включающие до 300 садовых участков, в противопожарных целях должны иметь переносную мотопомпу; при числе участков от 301 до 1000 - прицепную мотопомпу; при числе участков более 1000 - не менее двух прицепных мотопомп.

Для хранения мотопомп обязательно строительство специального помещения.

[Купить мотопомпу срочно!!!](#)

[Площадка охраны с контейнером для хранения помпы и противопожарных средств](#)
[Есть](#)

5.10* Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

5.11* На территории садоводческих (дачных) объединений и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы, как правило, должны утилизироваться на садовых (дачных) участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и др.) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ участков.

5.12* Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ «Региональный стандарт содержания и благоустройства территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений Московской области»:

2. Требования к объектам благоустройства

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории садоводческого, огороднического и дачного объединения (далее - СНТ (ДНТ), объединение) должен включать: твердые виды покрытия внутренних проездов, информационные стенды, ограждения (заборы), контейнеры и/или бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, средства наружного освещения. [Есть](#)

2.1. Въезды. Внутренние проезды. Автостоянки.

2.1.1. Въезд на территорию СНТ (ДНТ) оборудуется воротами или шлагбаумом с электромеханическим приводом или открываемым вручную, а также наружным освещением. [Есть](#)

2.1.3. Ворота или шлагбаум на въезде на территорию СНТ (ДНТ) должны обеспечивать свободный проезд транспортных средств экстренных и надзорных служб (в том числе полиции, скорой медицинской помощи, пожарной охраны,

- госадмтехнадзора, служб газа, энергосети, водоканала, теплосети) Есть
- 2.1.5. На въезде на территорию СНТ (ДНТ) может оборудоваться площадка для автостоянки Есть
- 2.2. Средства размещения информации.
- 2.2.1. У главного въезда на территорию СНТ (ДНТ) должны быть установлены:
- информационный знак с названием садоводческого (дачного) объединения (Приложение 1); Есть
 - информационный стенд, с обязательным размещением: Есть
 - схематического плана СНТ (ДНТ) с указанием мест размещения противопожарного инвентаря и водоема(ов) (гидрантов); Сделаем
 - маршрутов эвакуации в случаях пожара, стихийных бедствий и т. п.; Сделаем
 - фамилией, именем, отчеством и номером телефона ответственного за пожарную безопасность; Сделаем
 - телефонами экстренных служб; Сделаем
 - фамилией, именем, отчеством и номером телефона председателя Правления СНТ (ДНТ) (Приложение 2); Сделаем
- 2.3. Ограждения.
- 2.3.1. Территория СНТ (ДНТ) должна быть огорожена по периметру. Есть

Старший 4-го участка ДНТ Бутово
Член Правления

Грачёв В.М.